



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

27.03.2026 nr 6-1/596-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [26.03.2026 otsusega nr 1-3/11](#) vastu Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Hendrikson & Ko OÜ, töö nr 20003782).

Planeeringuala hõlmab Lohkva külas Ratasvälja tee 1 (43201:001:0385) ja osaliselt 4320081 Ratasvälja tee L1 (43201:001:1969) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,3 ha. Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi üksikelamumaa kruntide moodustamiseks ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga moodustatakse viis elamumaa (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5) ja kolm transpordimaa (positsioonid nr 6, nr 7, nr 8) krunti. Elamumaa kruntidele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoon), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 9 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone põhimahu katusekalle 10-45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.13.1 „*Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine*“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20. aprill - 05. mai 2026** Luunja vallas Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/ehitus-planeerimine-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneering/>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusel palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku

jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918